

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE  
KRZYSZTOF JASIŃSKI  
65-093 ZIELONA GÓRA, UL. LISIA 12/61, NIP: 924-118-57-96

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZADANIE:	Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej Wiata rekreacyjna
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Jelenin, 68-100 Żagań
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	081009_2
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0009
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	228
INWESTOR:	Gmina Żagań ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

PROJEKTANT:	NUMER UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
tech. Krzysztof Jasiński	upr. bud. nr 88/82/ZG spec. arch. konstrukcyjno- budowlana	zagospodarowanie terenu	

DATA OPRACOWANIA:

Zielona Góra, październik 2025 r.

## SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	- 4 -
<b>1. Dane ogólne. ....</b>	<b>- 5 -</b>
1.1. Obiekt / zadanie. ....	- 5 -
1.2. Inwestor. ....	- 6 -
1.3. Lokalizacja.....	- 6 -
1.4. Podstawa opracowania. ....	- 6 -
1.5. Zakres opracowania projektu.....	- 7 -
<b>2. Opis projektu zagospodarowania terenu. ....</b>	<b>- 7 -</b>
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	- 7 -
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	- 7 -
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	- 8 -
2.4. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów.....	- 9 -
2.5. Dane techniczne obiektów objętych opracowaniem. ....	- 9 -
2.6. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	- 10 -
2.7. Rodzaje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. ....	- 10 -
2.8. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej. ....	- 11 -
2.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	- 11 -
2.10. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.....	- 11 -
2.11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.....	- 12 -
2.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	- 12 -
2.13. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	- 13 -
2.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	- 13 -
2.15. Warunki gruntowo-wodne.....	- 14 -
<b>3. Opis rozwiązań projektowych elementów zagospodarowania terenu.....</b>	<b>- 14 -</b>
3.1. Utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi. ....	- 14 -
3.2. Utwardzenie strefy rekreacyjnej.....	- 15 -
3.3. Elementy zagospodarowania strefy rekreacyjnej. ....	- 15 -
3.4. Instalacje sanitarne zewnętrzne. ....	- 15 -
<b>4. Uwagi końcowe. ....</b>	<b>- 15 -</b>

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NUMER	TYTUŁ	STRONA
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	16
2		
3		
4		
5		
6		
7		

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej w m. Jelenin, gm. Żagań na działce ewid. nr 228, jednostka ewidencyjna: 081009\_2, obręb: 0009, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**

tech. Krzysztof Jasiński

upr. bud. nr 88/82/ZG

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zagospodarowania działki zmiany sposobu**  
**użytkowania budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej**  
**wraz z budową wiaty rekreacyjnej w m. Jelenin, gm. Żagań na działce ewid. nr 228**  
**jednostka ewidencyjna: 081009\_2, obręb: 0009**

## **1. Dane ogólne.**

### **1.1. Obiekt / zadanie.**

Zadanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej. Druga część budynku zostanie ujęta w drugim etapie inwestycji wg odrębnego opracowania w późniejszym terminie.

W ramach w/w inwestycji zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych:

- Zmiana przeznaczenia budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej,
- Przebudowa budynku polegająca na wykonaniu sanitariatów dla osób niepełnosprawnych i pomieszczeń związanych z nową funkcją budynku (magazynki, szatnia), oraz ogólny remont pomieszczeń wraz z wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową istniejących schodów wejściowych oraz montaż schodołazu wewnątrz budynku,
- Termomodernizacja budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu budynku,
- Budowa wiaty rekreacyjnej,
- Utwardzenie terenu z miejscami postojowymi i obiektami małej architektury,
- Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 150 kW wraz z montażem magazynu energii wg projektu technicznego branży instalacyjnej,
- Przebudowa wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej wg projektu technicznego branży instalacyjnej,
- Przebudowa instalacji elektrycznej wg projektu technicznego branży instalacyjnej.

## **1.2. Inwestor.**

Gmina Żagań  
ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

## **1.3. Lokalizacja.**

Jelenin, 68-100 Żagań  
Działka ewid. nr 228  
Jednostka ewidencyjna: 081009\_2  
Obręb: 0009

## **1.4. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary w terenie,
- Literatura techniczna,
- Przepisy i normy projektowe,
- Materiały branżowe,
- Mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja budynku do celów projektowych,
- Decyzja o warunkach zabudowy znak: POR.6730.390.2025 wydana przez Wójta Gminy Żagań,
- Wytyczne tworzenia centrów usług społecznych w zakresie zwiększania i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych usług społecznych w gminie Żagań.
- Wytyczne Urzędu Marszałkowskiego w sprawie dostępności do usług społecznych dla mieszkańców gminy Żagań,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

## **1.5. Zakres opracowania projektu.**

Zakres opracowania niniejszego projektu obejmuje projekt zagospodarowania terenu związany z inwestycją polegającą na zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej.

## **2. Opis projektu zagospodarowania terenu.**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej. Druga część budynku zostanie ujęta w drugim etapie inwestycji wg odrębnego opracowania w późniejszym terminie.

W ramach w/w inwestycji zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych:

- Zmiana przeznaczenia budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej,
- Przebudowa budynku polegająca na wykonaniu sanitariatów dla osób niepełnosprawnych i pomieszczeń związanych z nową funkcją budynku (magazynki, szatnia), oraz ogólny remont pomieszczeń wraz z wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową istniejących schodów wejściowych oraz montaż schodolazu wewnątrz budynku,
- Termomodernizacja budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu budynku,
- Budowa wiaty rekreacyjnej,
- Utwardzenie terenu z miejscami postojowymi i obiektami małej architektury,
- Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 150 kW wraz z montażem magazynu energii wg projektu technicznego branży instalacyjnej,
- Przebudowa wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej wg projektu technicznego branży instalacyjnej,
- Przebudowa instalacji elektrycznej wg projektu technicznego branży instalacyjnej.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem stanowi działka ewid. nr 228. Działka posiadają nawierzchnię płaską i jest zabudowana budynkami szkoły podstawowej w Jeleninie wraz z obiektami

towarzyszycami. Dojazd do działki istniejący z działki ewid. nr 563 będącej drogą wojewódzką.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Na działce przewidziano roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej. Druga część budynku zostanie ujęta w drugim etapie inwestycji wg odrębnego opracowania w późniejszym terminie. Projektowane zagospodarowanie terenu oprócz w/w wiaty rekreacyjnej obejmuje budowę podjazdu dla osób niepełnoprawnych wraz z przebudową istniejących schodów zewnętrznych, budowę utwardzenia terenu wraz z miejscami postojowymi i elementami małej architektury w postaci ławek i stołu rekreacyjnego.

#### Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- Ogrodzenie działki – istniejące,
- Miejsce gromadzenia odpadów:
  - o Odpady umieszczane w koszach na śmieci opróżnianych okresowo przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy.
- Przyłącze kanalizacyjne – istniejące – do przebudowy wg odrębnego opracowania,
- Przyłącze wodociągowe – istniejące, planuje się budowę nowego przyłącza wg odrębnego opracowania,
- Przyłącze elektroenergetyczne – istniejące,
- Przyłącze gazowe – nie dotyczy,

#### Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Wody deszczowe odprowadzane powierzchniowo na działkę inwestora.

#### Układ komunikacyjny:

Projektuje się teren utwardzony kostką betonową na którym przewidziano 6 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

#### Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Działka posiada dostęp do drogi istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej jako działka ewid. nr 563.

#### Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Nie dotyczy.

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Projektuje się teren zielony wykonany z użyciem geokrat obsianych trawą. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

#### **2.4. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów.**

1. Istniejący budynek szkoły objęty zmianą sposobu użytkowania,
2. Istniejący budynek szkoły poza opracowaniem (etap drugi wg odrębnego opracowania),
3. Istniejący osadnik ścieków wraz z przyłączem kanalizacyjnym,
4. Istniejąca wiata na rowery,
5. Istniejące przyłącze wody i elektroenergetyczne,
6. Istniejąca osłona śmietnikowa,
7. Istniejące utwardzenie terenu,
8. Projektowana wiata rekreacyjna,
9. Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych,
10. Projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej wraz z miejscami postojowymi,
11. Projektowany teren zielony z geokraty obsianej trawą,
12. Projektowany stół piknikowy szt. 1,
13. Projektowane ławki szt. 10,

#### **2.5. Dane techniczne obiektów objętych opracowaniem.**

##### Budynek szkoły objęty zmianą sposobu użytkowania:

Powierzchnia zabudowy	-	175,57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	245,85 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	1282,00 m <sup>3</sup>
Długość	-	15,05 m
Szerokość	-	14,72 m
Wysokość	-	8,64 m
Liczba kondygnacji	-	2

##### Wiata rekreacyjna:

Powierzchnia zabudowy	-	71,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	49,75 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	195,10 m <sup>3</sup>
Długość	-	9,99 m

Szerokość	-	4,98 m
Wysokość	-	3,85 m
Liczba kondygnacji	-	1

Utwardzenie terenu z kostki betonowej:

Projektowane	-	186,75 m <sup>2</sup>
--------------	---	-----------------------

Podjazd dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami:

Powierzchnia zabudowy	-	15,22 m <sup>2</sup>
-----------------------	---	----------------------

**2.6 Zestawienie powierzchni – bilans terenu.**

Powierzchnia działki 228	-	16041,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy części budynku szkoły objętego opr.	-	175,57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. wiaty rekreacyjnej	-	71,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. podjazdu dla osób n/n	-	15,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. utwardzenia	-	186,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego terenu zielonego	-	142,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków	-	351,43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego utwardzenia na działce	-	665,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących terenów zielonych	-	14432,47 m <sup>2</sup>

**2.7. Rodzaje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

Rodzaje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy znak: POR.6730.390.2025 wydanej przez Wójta Gminy Żagań:

- Linia zabudowy – nie wyznacza się obowiązującej linii zabudowy, obiekty lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami – obiekty zlokalizowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.) – warunek spełniony,
- Maksymalna intensywność zabudowy do 0,50 – intensywność zabudowy istniejących i projektowanych obiektów na działce wynosi 0,07 – warunek spełniony,

- Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,50 – nadziemna intensywność zabudowy istniejących i projektowanych obiektów na działce wynosi 0,07 – warunek spełniony
- Udział powierzchni zabudowy do 150,00 m<sup>2</sup> dla wiaty – powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty wynosi 71,70 m<sup>2</sup> – warunek spełniony,
- Szerokość elewacji frontowej do 20,00 m dla wiaty – szerokość elewacji frontowej projektowanej wiaty wynosi 11,99 m – warunek spełniony,
- Wysokość zabudowy: jedna kondygnacja, wysokość do 7,00 m dla wiaty – wysokość projektowanej wiaty wynosi 3,85 m – warunek spełniony,
- Geometria dachu: dowolna – dach wiaty dwuspadowy o kącie nachylenia 25° - warunek spełniony,
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % - powierzchnia biologicznie czynna wynosi 90 % powierzchni działki – warunek spełniony,
- Minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce – zaprojektowano 6 miejsc parkingowych w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych – warunek spełniony.

## **2.8. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej.**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- Wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- Niezwłocznie zawiadomić o ujawnieniu przedmiotu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Żagań.

## **2.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej.

## **2.10. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Planowana inwestycja nie zmienia charakteru otoczenia. Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na stan środowiska i terenów sąsiednich. Inwestycja nie niesie ze sobą zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Na terenie nieruchomości brak jest obiektów

cennych przyrodniczo, siedlisk czy gatunków chronionych. Inwestycja ze względu na niewielką skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na obszary ochronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody oraz obszarze Natura 2000 a także nie leży na terenie zagrożenia powodziowego.

#### **2.11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.**

- Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych,
- Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny,
- Obiekt nie emituje promieniowania,
- Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### **2.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

- Budynek niski „N” – wysokość poniżej 12 mb,
- Użytkowanie budynku czasowe przez liczbę osób <50,
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- Klasa odporności pożarowej „C”,
- Elementy budynku spełniają wymogi §216 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.):
  - o Główna konstrukcja nośna żelbetowa i murowa – R-60,
  - o Konstrukcja dachu – R-15,
  - o Ściany zewnętrzne murowane z cegły – EI-30,
  - o Ściany wewnętrzne murowane z cegły – EI-15,
  - o Pokrycie dachu wełną mineralną i papą x2 – REI-15,
  - o Budynek wyposażony w główny wyłącznik prądu p.poż,

- Na parterze i I piętrze oświetlenie awaryjne z oznakowaniem kierunków ewakuacyjnych,
- Na zewnątrz budynku przy granicy działki znajduje się hydrant naziemny DN80 w odległości <75 mb,
- Budynek wyposażony w gaśnice p.poż zgodnie z instrukcją p.poż.

### **2.13. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowane rozwiązania bazują na typowych, sprawdzonych rozwiązaniach konstrukcyjnych o czytelnym i prostym schemacie statycznym. W związku z powyższym określa się niski stopień skomplikowania projektowanego obiektu budowlanego.

### **2.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Mając na uwadze art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), oraz § 14 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem.

Biorąc pod uwagę przepisy wynikające z:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 217 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)

stwierdzić należy, że projektowany obiekt:

- Nie powoduje zacienienia i nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków mieszkalnych istniejących na sąsiednich działkach,
- Nie będzie emitować ponadnormowych hałasów i wibracji,
- Nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie terenu biologicznie czynnego poza obszarem opracowania,

- Nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego,
- Prace związane realizacją inwestycji będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka – ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska,
- Spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej – w obiekcie nie planuje się przechowywania elementów łatwopalnych oraz mogących stwarzać zagrożenie wybuchem,

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że obszar oddziaływania obiektów obejmuje działkę na której zostały zaprojektowane tj. działkę ewid. nr 228.

### **2.15. Warunki gruntowo-wodne.**

Podczas analizy wzięto pod uwagę nowoprojektowany obiekt w postaci wiaty rekreacyjnej, którą zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obejmuje ona niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych (proste warunki gruntowe występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia, oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

## **3. Opis rozwiązań projektowych elementów zagospodarowania terenu.**

### **3.1. Utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi.**

Utwardzenie terenu pod miejsca parkingowe wykonać w sposób następujący:

- Kostka betonowa gr. 6 cm,
- Podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm,
- Podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm gr. 15 cm,
- Podsypka piaskowa, odsączająca gr. 10 cm,
- Krawężnik drogowy 15x30 cm,
- Dojazd do miejsc parkingowych (najazd) z krawężnika drogowego 15x30 ułożonego na płasko na podbudowie betonowej gr. 25 cm.

Na utwardzeniu oznaczyć miejsca parkingowe:

- Miejsce dla osób niepełnosprawnych szt. 1 o wymiarach 3,60x5,00 m koloru niebieskiego z kopertą w kolorze białym,

- Pozostałe miejsca parkingowe 2,50x5,00 m – szt. 5.
- Miejsca parkingowe oznakować odpowiednim pionowym znakiem drogowym.

### **3.2. Utwardzenie strefy rekreacyjnej.**

Projektuje się utwardzenie strefy rekreacyjnej ekologiczne w sposób następujący:

- Krata trawnikowa (geokrata) HDPE/PE o wymiarach 468x468x39 mm wypełniona trawą naturalną,
- Warstwa wyrównująca – piasek gr. 4 cm,
- Geowłóknina przepuszczająca 100-300 g/m<sup>2</sup>,
- Warstwa nośna gr. 20-40 cm z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm.

### **3.3. Elementy zagospodarowania strefy rekreacyjnej.**

Projektuje się następujące elementy strefy rekreacyjnej (tzw. mała architektura):

- Stół piknikowy – szt. 1,
- Ławki – szt. 10

Do projektu dołączono przykładowe kart katalogowe stołu i ławek.

### **3.4. Instalacje sanitarne zewnętrzne.**

- Istniejące przyłącze kanalizacyjne do istniejącego szczelnego osadnika ścieków  $2 \times V = 10 \text{ m}^3$  należy przebudować. Przebudowa wg odrębnego opracowania,
- Doprowadzenie wody do budynku nowym przyłączem wodociągowym z sieci dn-90 zgodnie z warunkami wydanymi przez ŻWiK Żagań. Przyłącze do wykonania wg odrębnego opracowania.

## **4. Uwagi końcowe.**

Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, lub certyfikaty zgodności z Polską Normą bądź Aprobata Techniczną.

Montaż elementów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta danego systemu.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

.....  
Projektant